

# Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**BERTHASTRAßE 2 IN  
04357 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Madline Herrgoß  
[m.herrgoss@ivk-immobilien.eu](mailto:m.herrgoss@ivk-immobilien.eu)  
0341-60044730

## Wohnungsdaten:

- Bezugsfrei ab: 01.11.2024

- Etage: 3. OG mitte/ WE 11

- Wohnfläche: 56,13 m<sup>2</sup>

- Mietpreis:

- Kaltmiete: 460,00 €

- Nebenkosten: 250,00 €

- Warmmiete: 710,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar

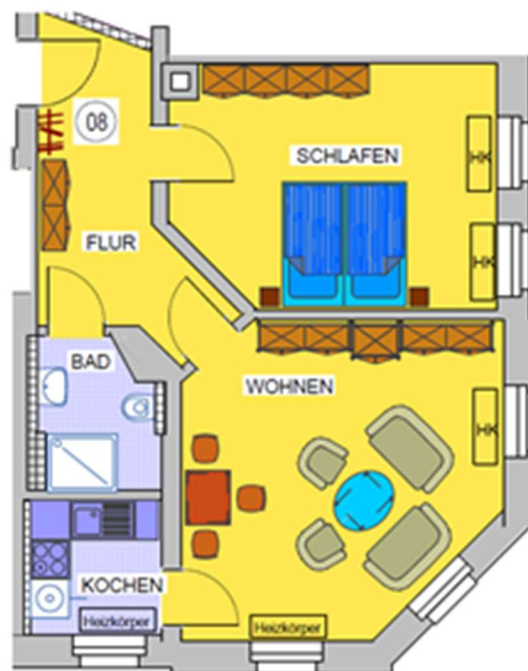
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil

- 24 h Notrufbereitschaft

- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung

- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:







**Küche**



**Badezimmer**



**Schlafzimmer**