

# Gemütliche 2 RWG im Betreuten Wohnen!

Adresse des Objektes:  
**MOCKAUER STRASSE 22**  
**IN 04357 LEIPZIG**

---

I.V.K. GmbH  
Madline Herrgoß  
[m.herrgoss@ivk-immobilien.eu](mailto:m.herrgoss@ivk-immobilien.eu)  
0341-60044730

**IVK Immobilien**  
Verwaltung. Vermietung. Verkauf.



## Wohnungsdaten:

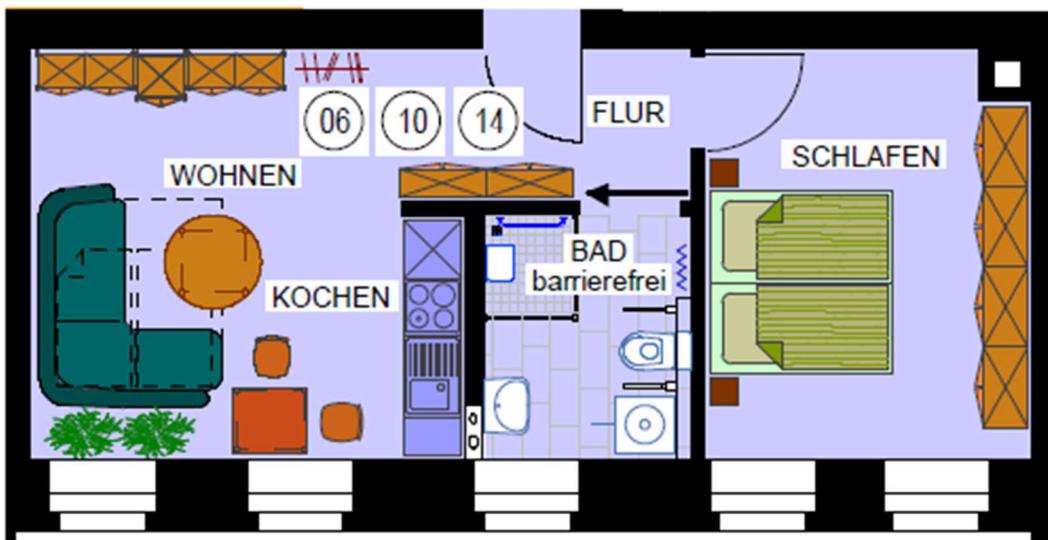
- Bezugsfrei ab: sofort
- Etage: 3. OG mitte rechts / WE 14
- Wohnfläche: 44,74 m<sup>2</sup>
- Mietpreis:
  - Kaltmiete: 425,00 €
  - Nebenkosten: 150,00 €
  - Warmmiete: 575,00 €

Zzgl. Servicepauschale (1 Person 120,00 € / 2 Personen 180,00 €)

## Ausstattung:

- barrierefreie Wohnung mit hellen und geräumigen Zimmern
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- Waschbecken für Rollstuhlfahrer unterfahrbar
- Aufzug vom Keller bis in das Dachgeschoss & eigenes Kellerabteil
- 24 h Notrufbereitschaft
- Gemeinschaftsraum mit Einbauküche, Terrasse & Fußbodenheizung
- Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

## Grundriss:



## Impressionen

---



**Fahrstuhl**



**Badezimmer**

