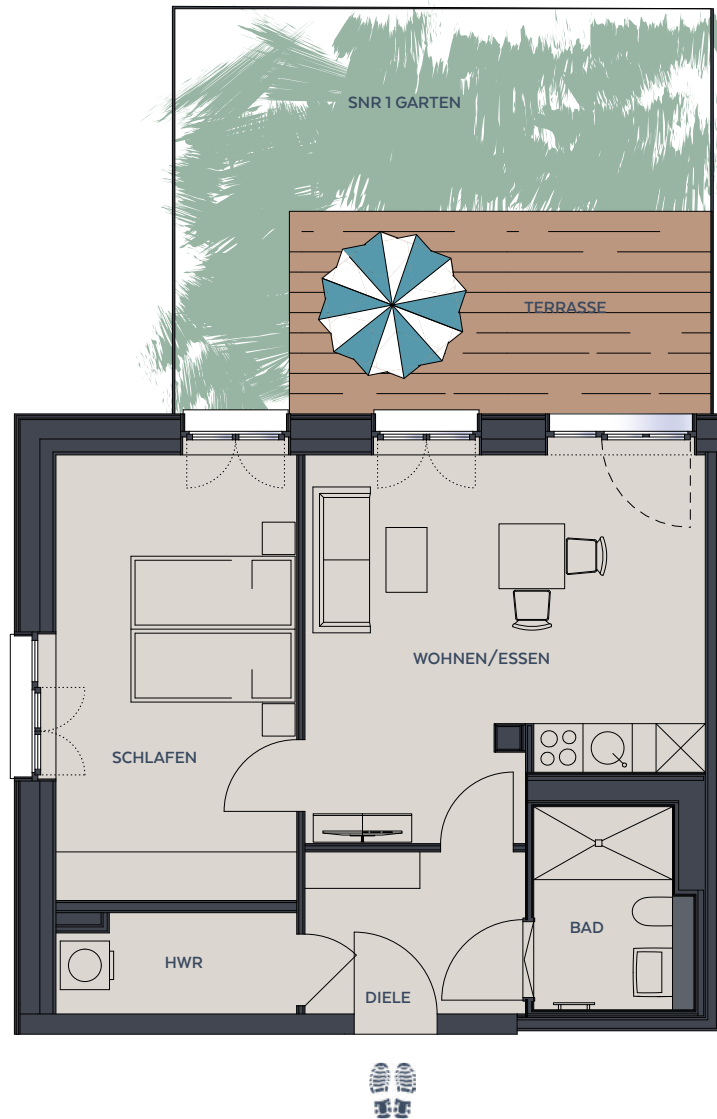


# WOHNUNG 03



Kaltmiete: 831,- €  
 Nebenkosten: 143,- €  
 Warmmiete: 974,- €

zzgl. Servicepauschale:  
 1 Person 120,- €  
 2 Personen 180,- €

Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.  
 Alle Maße sind ca.-Angaben.

WOHNUNG 03	
Wohnen/Essen	21,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,13 m <sup>2</sup>
Bad	4,60 m <sup>2</sup>
Diele	5,37 m <sup>2</sup>
HWR	3,51 m <sup>2</sup>
Terrasse <sup>[1/2]</sup>	6,42 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>57,31 m<sup>2</sup></b>

### LAGE

EG, Vorderhaus

### AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Terrasse <sup>[1/2]</sup>
- seniorengerechtes Bad
- SNR 1 Garten

