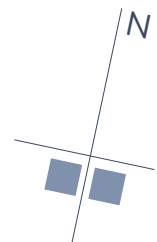


# 04 WOHNUNG

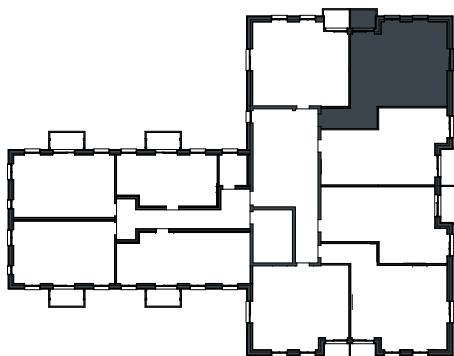


Kaltmiete: 951,- €  
 Nebenkosten: 164,- €  
 Warmmiete: 1115,- €

zzgl. Servicepauschale:  
 1 Person 120,- €  
 2 Personen 180,- €



Der abgebildete Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.  
 Alle Maße sind ca.-Angaben.



#### LAGE

EG, Vorderhaus

#### AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Terrasse <sup>[1/2]</sup>
- seniorengerechtes Bad
- SNR 2 Garten

#### WOHNUNG 04

Wohnen/Essen	24,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,26 m <sup>2</sup>
Bad	4,60 m <sup>2</sup>
Diele	10,16 m <sup>2</sup>
HWR	3,51 m <sup>2</sup>
Terrasse <sup>[1/2]</sup>	6,42 m <sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE 65,59 m<sup>2</sup>**